

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

EGZ. NR

WARSZAWA, GRUDZIEŃ 2016r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

Nazwa i adres obiektu

OŚRODEK OSWIATOWO – SZKOLENIOWY „ARKADIA”
UL. CZERNIAWY 1
24-120 KAZIMIERZ DOLNY

Inwestor (ZAMAWIAJĄCY)

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
OŚRODEK OŚWIATOWO- SZKOLENIOWY ARKADIA
UL. CZERNIAWY 1
24-120 KAZIMIERZ DOLNY

Jednostka projektowa

BeMM Architekci Sp. z o. o.
ul. Ptasia 19
05-077 Warszawa

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Projekt opracowany przez:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKTANT:

arch. Marek Michałowski
MA/012/03, MA – 1480

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Bogdan Kulczyński
ST-290/82, MKiS25/AW/W/87, MA – 1112

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

PROJEKTANT

inż. Grzegorz Mazurek
upr. MAZ/0457/POOK/11 /izba
MAZ/BO/0095/12

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Andrzej Czajkowski
upr. KL-272/87 / izba SWK/BO/0309/03

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH

PROJEKTANT:

inż. Mariusz Wiczolek
Nr ewid. MAZ/0355/PWOS/13

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Małgorzata Wiczolek
Nr ewid.. MAZ/0436/POWS/12

PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH

PROJEKTANT:

inż. Janusz Kurdej
Nr ewid..OPL/0309/POOE/07

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Leszek Tarnogrodzki
Nr ewid. OPL/0310/POWE/07

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

TOM	CZĘŚĆ	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	Nr str.
		Strona tytułowa.	
		Spis projektantów opracowujących części projektu budowlanego	
		Spis zawartości opracowania	
		Oświadczenia projektantów.	
		Uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby.	
		DANE WYJSCIOWE DO PROJEKTOWANIA	
		Umowa z dnia 19.10.2016r. zawarta pomiędzy Inwestorem: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Ośrodek Oświatowo – Szkoleniowy Arkadia, ul. Czerniawy 1, 24-120 Kazimierz Dolny reprezentowanym przez Marka Bucholca a firmą BeMM Architekci Sp. z o.o. ul. Ptasia 19 , 05-077 Warszawa, reprezentowaną przez Marka Michałowskiego	
		Zatwierdzony przez Inwestora PROJEKT KONCEPCYJNY z 10.2016r.	
		Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie	
		Inwentaryzacja budowlana Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego „Arkadia” sporządzona przez mgr inż. Ryszarda Skwarka.	
		Projekt budowlany rozbudowy z przebudową Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego „Arkadia” z czerwca 2011 r.	
		Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z sierpnia 2016r. wykonana przez inż. Łukasza Krzysiaka rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 606/2014, oraz mgr inż. Włodzimierza Jacka Bubeła rzeczoznawcę budowlanego wpisanego do centralnego rejestru nr 624/Lb/88, 33/98/R	
		Wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane i w aktach wykonawczych tej ustawy, przepisach prawnych oraz zasady wiedzy technicznej	
		Obowiązujące Normy i Przepisy prawa	
		DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	
		Pozwolenie na budowę nr AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011	
		Postanowienie nr 1 z dnia 26.09.2016, Lubelskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	
		Postanowienie nr 2 z dnia 26.09.2016, Lubelskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	
TOM 1		OGOLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU	
	T1/C1	OGOLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU TERENU	
	T1/C2	Ekspertyza konstrukcyjna	
	T1/C3	WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZROWIA	
	T1/C4	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
	T1/C5	ETAPOWANIE INWESTYCJI	
TOM 2		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
		ARCHITEKTURA	
	T2/C1	BUDYNKI - Część opisowa - Część graficzna	
TOM 3		PROJEKT KONSTRUKCYJNY - Część opisowa - Część graficzna	
TOM 4		PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH WEWN. - Część opisowa - Część graficzna	
TOM 5		PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH - Część opisowa - Część graficzna	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Warszawa, grudzień 2016r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy

- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że
że projekt budowlany pod nazwą;

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA -ARCHITEKTURA**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU OŚRODKA
OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1,
1427/2 ORAZ 1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM. KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

arch. Marek Michałowski

Ma/012/03, MA – 1480

Sprawdzający

arch. Bogdan Kulczyński

ST-290/82, MKiS25/AW/W/87, MA – 1112

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Warszawa, grudzień 2016r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że
że projekt budowlany pod nazwą;

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA - KONSTRUKCJA**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU OŚRODKA
OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1,
1427/2 ORAZ 1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM. KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

inż. Grzegorz Mazurek
upr. MAZ/0457/POOK/11 /izba
MAZ/BO/0095/12

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Andrzej Czajkowski
upr. KL-272/87 / izba SWK/BO/0309/03

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Warszawa, grudzień 2016r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że
że projekt budowlany pod nazwą;

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA – INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU OŚRODKA
OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1,
1427/2 ORAZ 1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM. KAZIMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

inż. Mariusz Wiczołek
Nr ewid. MAZ/0355/PWOS/13

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Małgorzata Wiczołek
Nr ewid.. MAZ/0436/POWS/12

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Warszawa, grudzień 2016r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że
że projekt budowlany pod nazwą;

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
BRANŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU OŚRODKA
OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1,
1427/2 ORAZ 1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM. KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

inż. Janusz Kurdej
Nr ewid..OPL/0309/POOE/07

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Leszek Tarnogrodzki
Nr ewid. OPL/0310/POWE/07

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/012/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/019/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 16 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

MARKOWI ANDRZEJOWI MICHAŁOWSKIEMU

ur. 28 września 1971 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Marka Andrzeja Michałowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji



mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Marek Andrzej Michałowski
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Andrzej MICHAŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/012/03**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1480**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1480-7CC8-2AAB-E9C9-FY29

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 4 czerwca 1982 r.

Nr ewidencyjny St-290/82

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. BOGDAN JERZY KULCZYŃSKI s.Stanisława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 19.03.1953 r. Lublin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



DR. PREZESIDENTA MIASTA
[Signature]
MAG. ARCH. ANDRZEJ
[Illegible text]

t1

Druk COIB z. 191/77 n. 5 000 egz.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Jerzy KULCZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-290/82**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1112**.

Członek czynny od: 14-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-04-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1112-FYED-4CY5-4B9A-8EDE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 707 /11 /K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Grzegorzowi Mazurek
inżynierowi**

urodzonemu dnia 08 kwietnia 1981 roku w m. Węgrów, synowi Wojciecha

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0457 /POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

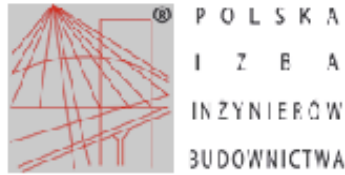
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Mazurek
ul. Juliusza Słowackiego 5 m. 16
07-100 Węgrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7AR-YAW-P6T *

Pan GRZEGORZ MAZUREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0095/12
adres zamieszkania ul. SŁOWACKIEGO 5 m. 16, 07-100 WĘGRÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kielcach
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Al. IX Wieków 8

Kielce. 1987 - 12 - 07

Nr ewiden. Kl - 272/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3, § 4 ust.2,
§ 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL CZAJKOWSKI ANDRZEJ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 20 kwietnia 1956r. w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

OBYWATEL CZAJKOWSKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie ~~rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych~~ budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ Kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Czajkowski
ul. Lipowa 26
Skarżysko - Kam.



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Kielce, dn. 29 kwiecień 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Czajkowski Andrzej

miejsce zamieszkania :

ul.Lipowa 26

26-110 Skarżysko-Kamienna

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0309/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-06-2015 do 31-05-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 564 /13 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz Wiczołek
magister inżynier
ur. dnia 15 kwietnia 1984 roku w m. Kozienice

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0355/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Wiczolek
ul. Mokra 12
26-900 Łuczynów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Q6I-MAU-VGS *

Pan MARIUSZ WICZOŁEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0217/14
adres zamieszkania ul. MOKRA 12; ŁUCZYNÓW, 26-900 KOZIENICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





sygn. akt MAZ/7131-7132/ 553 /12 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Małgorzacie Szczepanek
magister inżynier
urodzonej dnia 25 stycznia 1983 roku w Ostrołęce, córce Kazimierza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0436/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LYC-SB4-SMP *

Pani MAŁGORZATA WICZOŁEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0465/13
adres zamieszkania ul. JUGOSŁOWIAŃSKA 15/125, 03-984 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Małgorzata Wiczołek
ul. Jugosłowiańska 15/125
03-984 Warszawa

Warszawa, 12.12.2016

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż dnia 20.12.2012r na nazwisko panieńskie Szczepanek uzyskałam uprawnienia budowlane nr MAZ/0436/PWOS/12. Obecnie, w związku ze zmianą stanu cywilnego, moje nazwisko brzmi Wiczołek.

Małgorzata Wiczołek

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

SPIS DANYCH WYJŚCIOWYCH DO PROJEKTWANIA

SPIS DANYCH WYJŚCIOWE DO PROJEKTWANIA
Umowa z dnia 19.10.2016r. zawarta pomiędzy Inwestorem: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Ośrodek Oświatowo – Szkoleniowy Arkadia, ul. Czerniawy 1, 24-120 Kazimierz Dolny reprezentowanym przez Marka Bucholca a firmą BeMM Architekci Sp. z o.o. ul. Ptasia 19, 05-077 Warszawa, reprezentowaną przez Marka Michałowskiego
Zatwierdzony przez Inwestora PROJEKT KONCEPCYJNY z 10.2016r.
Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie przez autora opracowania
Inwentaryzacja budowlana Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego „Arkadia” sporządzona przez mgr inż. Ryszarda Skwarka.
Projekt budowlany rozbudowy z przebudową Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego „Arkadia” z czerwca 2011 r.
Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z sierpnia 2016r. wykonana przez inż. Łukasza Krzysiaka rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 606/2014, oraz mgr inż. Włodzimierza Jacka Bubela rzeczoznawcę budowlanego wpisanego do centralnego rejestru nr 624/Lb/88, 33/98/R
Obowiązujące Normy i Przepisy prawa
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciw-pożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
Ustawa o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 169, poz. 1386 ze zmianami)
Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
PN-EN ISO 4157-3:2001Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
PN-EN ISO 6284:2001Rysunek budowlany – Oznaczenie odchyłek graficznych
PN-EN ISO 11091:2001Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu
Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-B-01027:2002Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
PN-B-01029:2000Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-ISO 9836: 1997Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

	Pozwolenie na budowę nr AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011
	Postanowienie nr 1 z dnia 26.09.2016, Lubelskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie
	Postanowienie nr 2 z dnia 26.09.2016, Lubelskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

TOM 1

OGOLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Tom / część	Opis
	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU
T1/C1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU
T1/C2	Ekspertyza konstrukcyjna
T1/C3	WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZROWIA
T1/C4	Analiza obszaru oddziaływania obiektu
T1/C5	Etapowanie inwestycji - Część opisowa

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

TOM 1 / C1

T1/C1	- Część opisowa
--------------	-----------------

OPIS

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA w Kazimierzu Dolnym . Projekt obejmuje wykonanie prac niezbędnych do dostosowania obiektu do przepisów z zakresu ochrony pożarowej, zmiany funkcji części pomieszczeń oraz zabudowy wiaty ogrodowej, wraz z wymianą bramy wjazdowej zlokalizowanej od strony ul. Góry Kwaskowej, wymiany istniejącego ogrodzenia w rejonie wiaty ogrodowej na pełne murowane (w odporności ogniowej REI120) Prace należy wykonać z podziałem na etapy zgodnie z T1/C5 niniejszego opracowania.

Niniejszy opracowanie znacznie zmniejsza zakres prac w stosunku do projektu pierwotnego, ogranicza się do :

- przebudowy istniejących klatek schodowych (wymiana drewnianych biegów schodowych) oraz ich zamknięcie
- wymianie drzwi wewnętrznych
- zmianie funkcji części pomieszczeń na kondygnacji parteru
- wymianie istniejącej bramy wjazdowej zlokalizowanej przy ul. Góry Kwaskowej, wraz z wymianą fragmentu istniejącego ogrodzenia na murowane (zgodnie z Ekspertyza pożarową)
- zabudowy wiaty ogrodowej wraz z niezbędnymi zmianami

ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

1	Budynek modernizowany i przebudowywany w zakresie ogólnobudowlanym opisanym szczegółowo w części opracowania dotyczącej obiektu kubaturowego	1
	instalacje techniczne wewnątrz obiektu:	
2	Instalacja c.o	
3	Instalacja wod. – kan.	
4	Instalacja wentylacji	
5	Instalacja hydrantowa	
6	Instalacja odgromowa	
7	Instalacja elektro energetyczna	
8	Instalacja p.poż.	
7	Budynek wiaty ogrodowej, brama, fragment ogrodzenia	2

KOLEJNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

LP	opis	Oznaczenie na PZT
1	Budynek modernizowany i przebudowywany w zakresie ogólnobudowlanym opisanym szczegółowo w części opracowania dotyczącej obiektu kubaturowego	1
2	instalacje techniczne wewnątrz obiektu:	
3	Budynek wiaty ogrodowej – zabudowa, wymiana bramy, wymiana fragmentu ogrodzenia	2

2. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teremem inwestycji jest teren zlokalizowany na działkach nr ewid. 1427/1, 1427/2 oraz 1446/1, obręb położonych w Kazimierzu Dolnym usytuowane są pomiędzy ul. Czerniawy, ul. Góra Kwaskowa, zagospodarowana jako Ośrodek Oświatowo – Szkoleniowy. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek tworzących zabudowę w kształcie litery „C”, z dziedzińcem wewnątrz.

Składa się z trzech skrzydeł:

- 1) Północne - „dawna willa” – budynek parterowy z poddaszem użytkowym – II kondygnacyjny
- 2) Południowe – budynek III- kondygnacyjny
- 3) Wschodnie – budynek II – kondygnacyjny - podpiwniczony

Główne wejście do centralnej części budynku zlokalizowane jest od ul. Czerniawy.

Na działkach należących do ośrodka znajdują się także: stacja transformatorowa, śmietnik oraz garaż. Teren ośrodka jest ogrodzony, wjazd na część rekreacyjną posesji odbywa się od strony ul. Kwaskowa Góra, na część gospodarczą i do garażu prowadzi droga lokalna.

Terem urządzono w następujący sposób:

- od strony północnej pasem wysokiej zieleni
- od strony wschodniej umiejscowiono otwarty basen kąpielowy

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

- od strony południowej i zachodniej znajdują się tarasy przylegające do budynków
 - w środkowej części zlokalizowano klomb
- Teren jest oświetlony, posiada drogę pożarową, komunikacja piesza odbywa się siecią chodników.
Teren graniczy z następującymi działkami;
- Od północy z drogą publiczną- ul. Góra Kwaskowa
 - Od zachodu z drogą publiczną- ul. Czerniawy
 - Od wschodu z dz. nr 1428 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz z dz. nr 1426
 - Od południa z dz. nr 1422/2

Istniejące obiekty budowlane i urządzenia, oznaczone zostały na mapie do celów projektowych, rys nr KAZ:PBZ:A:PZT:1

Teren jest zróżnicowany wysokościowo.

Zieleń trwała – drzewa i krzewy, rosnące na terenie lokalizacji inwestycji, są zróżnicowane pod względem gatunkowym i wiekowym.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

3.1. Układ komunikacyjny

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie układu komunikacyjnego.

3.2. Sieć uzbrojenia terenu

Teren jest w pełni podłączony i wyposażony w sieci wewnętrzne uzbrojenia terenu (infrastruktury technicznej) .

Istniejące przyłącza:

- Energii elektrycznej
- Gazu ziemnego
- Wodociągowe
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Telefoniczne

3.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne będzie realizowane hydrantami pożarowymi. Dokładny opis przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej obiektów znajduje się w pkt Opisu technicznego - WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.4. Ukształtowanie terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie ukształtowania terenu.

3.5. Zieleń

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej / terenu

Teren objęty opracowaniem określony został literami	
Powierzchnia działki	m2
Powierzchnia zabudowy	1121,00 m2
Powierzchnia wewnętrzna	2018,00 m2
Kubatura budynku	7135,00m3
Miejsca parkingowe	Istniejące

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka jest wpisana do rejestru zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Lublinie..

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

7. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

7.1. Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – istniejące.

Sposób odprowadzania ścieków – istniejące.

Odprowadzenie wód deszczowych – istniejący

Sposób odprowadzania ścieków bytowych – istniejące

Sposób ogrzewania budynku – istniejący.

Sposób odprowadzania i wstępnej segregacji odpadów stałych – istniejący

7.2. Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7.3.1. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do Planu bioz, (wytyczne zawarte są w T1/C3).

7.4. Informacje dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

-

- *Projekty budowlane / wykonawcze instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej i wod-kan z hydrantami zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

Projektant: arch. Marek Michałowski
Upr. bud. nr: Ma/012/03, MA – 1480

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

TOM 1/C2

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

T1 / C3

WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

DANE OGÓLNE

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA

PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU OŚRODKA
OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1,
1427/2 ORAZ 1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM. KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

Nazwa i adres obiektu

OŚRODEK OSWIATOWO – SZKOLENIOWY „ARKADIA”
UL. CZERNIAWY 1
24-120 KAZIMIERZ DOLNY

Inwestor (ZAMAWIAJĄCY)

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
OŚRODEK OŚWIATOWO- SZKOLENIOWY ARKADIA
UL. CZERNIAWY 1
24-120 KAZIMIERZ DOLNY

INFORMACJA DO PLANU

BeMM Architekci Sp. z o. o

ul. Ptasia 19
05-077 Warszawa-Wesoła

BIOZ OPRACOWANA PRZEZ

PROJEKTANT

arch. Marek Michałowski ,
Upr. bud. nr: Ma/012/03, MA – 1480

Warszawa, GRUDZIEŃ 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1. Zakres robót

Do zakresu robót należą

1	Budynek modernizowany i przebudowywany w zakresie ogólnobudowlanym opisanym szczegółowo w części opracowania dotyczącej obiektu kubaturowego
	instalacje techniczne wewnątrz obiektu:
2	Instalacja c.o
3	Instalacja wod. – kan.
4	Instalacja wentylacji
5	Instalacja hydrantowa
6	Instalacja odgromowa
7	Instalacja elekto energetyczna
8	Instalacja p.poż.
7	Budynek wiaty ogrodowej

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

LP	opis
1	Budynek modernizowany i przebudowywany w zakresie ogólnobudowlanym opisanym szczegółowo w części opracowania dotyczącej obiektu kubaturowego
2	instalacje techniczne wewnątrz obiektu:
3	Budynek wiaty ogrodowej - zabudowa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na terenie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do modernizacji i zachowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie mogą powodować nie zabezpieczone elementy konstrukcji oraz instalacji znajdujące się w obszarze opracowania. Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest także nie przestrzeganie przepisów BHP oraz wykorzystywanie obiektu niezgodnie z jego przeznaczeniem i wbrew zasadom określonym przez właścicieli obiektu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1. Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

rodzaj zagrożenia	występuj e + / -	skala zagrożeń a	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości			
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	-	-	Nie dotyczy
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	+	duża	Podczas wykonywania robót związanych z pracami na

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

			rusztowaniach oraz prac na kond nadziemnych. Podczas robót związanych z pracami termoizolacyjnymi . Podczas montażu okien, Podczas robót związanych z przebudową dachu Podczas robót polegających na montażu konstrukcji dachu oraz wykonywania pokrycia dachu, montażu balustrad. montażu instalacji odgromowej, ław kominarskich i drabinek na dachach
rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m	+	duża	Podczas robót związanych z przebudową dachu
roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	-	-	W trakcie realizacji inwestycji , obiekt nie będzie pełnił funkcji.
montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	-	-	Uwaga: projektowane obiekty należą do grupy obiektów średniowysokich.
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	+	mała	Konstrukcja dachu
przewodzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	-	-	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	-	-	Nie dotyczy
fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym do 1kV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 1kV-15kV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 15kV-30kV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 30kV-110kV,	+	mała	Na terenie nie występują linie napowietrzne, wszystkie znajdujące się na terenie obiektu sieci elektroenergetyczne i elementy oświetlenia terenu nie wykorzystywane w czasie przebudowy należy zdemontować w czasie przygotowania terenu inwestycji, pozostałe elementy należy demontować wraz z postępowaniem prac i przejmowaniem ich funkcji przez instalacje docelowe
roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	-	-	Nie dotyczy
roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi			
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	-	-	Uwaga: podczas ustalenia harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość pracy w temperaturach poniżej -10 °C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	+	-	Nie dotyczy
inne			
roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			
roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	-	-	Nie dotyczy
roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w	-	-	Nie dotyczy

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów			
roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych			
roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	-	-	Nie dotyczy
budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników			
roboty prowadzone z wody lub pod wodą	-	-	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach			
roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	-	-	Nie dotyczy
roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	-	-	Nie dotyczy
inne			
roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych			
roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	-	-	Nie dotyczy
roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0T.			
jak wyżej	-		

Wszelkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

5.1. Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- Zakresu prowadzenia robót,
 - Sposobu i technologii prowadzenia robót,
 - Stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
 - Efektu końcowego wykonywania prac,
 - Wymaganych warunków atmosferycznych,
 - Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
 - Zasad udzielenia pierwszej pomocy,
 - Inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- Kierownik budowy opracowuje analizę zagrożenia stanowiska pracy

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

5.2. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

5.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Zagospodarowanie placu budowy,

w tym m. in.:

ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść,

oznaczenie stref niebezpiecznych,

wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,

urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,

doprowadzenie energii elektrycznej, wody,

urządzenie stref gromadzenia odpadów.

- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych,

w tym m. in.:

— zabezpieczenie dróg komunikacji,

— zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,

— zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,

— zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,

- Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - a. przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu ocen zgodności,
 - b. zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy) maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby
 - c. maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
 - d. właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
 - e. zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości..
- Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy bezwzględnie powinien dokonać oceny ryzyka stanowiska pracy.

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

1	Określenie rodzaju robót budowlanych
oraz adres prowadzenia tych robót,	
2	Numer pozwolenia na budowę oraz
nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru	
budowlanego,	
3	Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres
oraz numer telefonu inwestora,	
4	Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres
i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,	
5	Imiona, nazwiska, adresy i numery
telefonów:	
6	kierownika budowy
7	kierowników robót
8	inspektora nadzoru inwestorskiego
9	projektantów
10	Numerów telefonów alarmowych Policji,
straży pożarnej, pogotowia,	
11	Numer telefonu okręgowego inspektora
pracy.	

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:

- Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- Maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant: arch. Marek Michałowski
Upr. bud. nr: Ma/012/03, MA – 1480

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIEMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

T1 / C4

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

OPIS:

zbiór przepisów potencjalnie dotyczących rozpatrywanego terenu

Lp.	Przepisy Przepis	ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
3.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

Analiza przesłaniania i zacieniania

Analizowane obiekty znajdują się na terenie miejskim W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieliczne zabudowa domów jednorodzinnych. Modernizowany i przebudowywany budynek wraz z zabudową wiaty ogrodowej nie mają negatywnego oddziaływania na pozostałe obiekty zlokalizowane na terenie inwestycji.

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).- w zakresie istniejącego zainwestowania, oraz projektowanej przebudowie obiektu nie następuje zmiana sposobu użytkowania oraz nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych – istniejący budynek nie jest rozbudowywany, więc nie zmieniają się uwarunkowania.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie – inwestycja nie zmieni istniejącej sytuacji

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. – projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu

Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce – nie dotyczy

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki - nie dotyczy

Modernizacja obiektu Ośrodka Oświatowo- Szkoleniowego ARKADIA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 . - nie dotyczy

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki. – nie dotyczy

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki – najbliższe otoczenie to teren leśny li jezioro - nie dotyczy

wnioski

informacja o obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na własnej działce

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ ZADASZONEGO
TARASU OŚRODKA OŚWIATOWO SZKOLENIOWEGO „ARKADIA”,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR EWID. 1427/1, 1427/2 ORAZ
1446/3 PRZY UL. CZERNIAWY 1 W KAZIMIERZU DOLNYM, GM.
KAZIMIERZ DOLNY
DO POZWOLENIA NR AB.6740.X.908.2011 Z DNIA 15.11.2011

T1 / C5

ETAPOWANIE INWESTYCJI

OPIS

Dane ogólne:

Kategoria obiektów budowlanych: IX

W celu podwyższenia standardu użytkowania, p.poż projektuje się ich przebudowę oraz remont.

Proces realizacji prac budowlanych podzielono na III etapy

Etap 1 – przebudowa istniejących klatek schodowych, zamknięcie ich, prace remontowe mające na celu dostosowanie obiektu i otoczenia do przepisów p.poż, zgodnie z zatwierdzoną Ekspertyza stanu pożarowego

Etap 2 prace remontowe wewnątrz budynku – część kondygnacji parteru, polegająca na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz wymianie niezbędnych drzwi wewnętrznych, zgodnie z opracowaniem architektonicznym

Etap 3 – zabudowa wiaty ogrodowej, z niezbędnymi zmianami

Poszczególne etapy zostały określone i opisane na rysunkach w części architektonicznej.